SEREMI
Región Metropolitana
Ministerio de Bienes Nacionales

PONE TERMINO A DESTINACION Y DEROGA RESOLUCIÓN EXENTA Nº 6143 DE 02 DE DICIEMBRE DE 2008, DE LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES DE LA REGION METROPOLITANA.

SANTIAGO, 18 JUN. 2013

EXENTA Nº 2174 / **VISTOS:** estos antecedentes, Resolución Exenta N° 6143 de fecha 02 de diciembre de 2008, de esta Secretaría Regional Ministerial; lo informado por la Subsecretaria de Obras Públicas mediante Ord. Nº 1213 de fecha 27 de abril de 2012; el documento conductor Nº 318311 de 11 de Marzo de 2013 y del Encargado de la Unidad de Administración de Bienes, solicitando dejar sin efecto destinación de inmueble a la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas; el Informe de Fiscalización de 03 de Junio de 2013 de esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana

CONSIDERANDO: Que mediante Resolución Exenta N° 6143 de fecha 02 de diciembre de 2008, de esta Secretaría Regional Ministerial se dispuso la destinación a la DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, para la construcción del Proyecto de Edificación Pública Quinta Normal, del inmueble fiscal ubicado en calle Matucana N° 509 al N° 581, comuna de Santiago, Región Metropolitana.

Que, de acuerdo a lo informado por el la Subsecretaria de Obras Públicas mediante Ord. N° 1213 de fecha 27 de abril de 2012, el Ministerio de Obras Públicas no hará uso del inmueble y lo declara prescindible, para así darle un correcto uso.

Que, por lo tanto, el inmueble destinado ha dejado de utilizarse para el objetivo originalmente solicitado, haciéndose necesario disponer su debida administración de conformidad con las normas legales que rigen la materia, poniendo término a la destinación actualmente vigente.

TENIENDO PRESENTE: lo dispuesto en el D.L. 1939 de 1977, especialmente en su artículo 56; las facultades delegadas mediante D.S. Nº 79, de fecha 20 de abril de 2010, y sus modificaciones; el D.S. Nº 95 de 20 de diciembre de 2011, todos del Ministerio de Bienes Nacionales; y la Resolución Nº 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República;

RESUELVO:

- **Pónese término a la destinación** del inmueble fiscal individualizado en el considerando, a la DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, y Deróguese la Resolución Exenta N° 6143 de fecha 02 de diciembre de 2008, de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana de Santiago.

Anótese, Regístrese en la División de Bienes Nacionales, notifíquese al Ministerio de Obras Públicas, comuníquese y archívese.

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION METROPOLITANA

ROMINA ZULOAGA FERNÁNDEZ
ABOGADA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE BIENES NACIONALES REGION METROPOLITANA

RZF/JCT
DISTRIBUCIÓN:
-MOP-Dirección de Arquitectura
-Unidad de Catastro RM (X. de M)
-Unidad de Bienes RM
-Unidad Jurídica RM

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
SECRETARÍA REGIONAL METROPOLITANA
PVD - [illegible]

DESTINA INMUEBLES FISCALES EN LA REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO, AL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA.

Ministerio de Bienes Nacionales
Registro
N° 2° Jefe

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON
RECEPCIÓN

DEPART. JURÍDICO		
DEP. T.R Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C.P.Y. BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U y T.		
SUB. DEPT. MUNICIP.		

REFRENDACIÓN
REF. POR $
IMPUTAC.
ANOT. POR $
IMPUTAC.
DECUC. DTO.

SANTIAGO, 02 DIC 2008

EXENTA N° 6143 /.- VISTOS:

Estos antecedentes; lo solicitado por la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas en Oficio N° 768 de fecha 28 de noviembre de 2008; lo dispuesto en el DL. N° 1939 de 1977; el DS N° 19, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia y sus modificaciones; el DS N° 53, de 1978, del Ministerio de Bienes Nacionales y la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que el Fisco es dueño de los inmuebles fiscales que más adelante se individualizan, ubicados en la comuna y provincia de Santiago, Región Metropolitana.

Que las referidas propiedades fueron adquiridas por el Fisco mediante expropiación para la construcción de obras públicas, declarando para estos efectos de utilidad pública los bienes y terrenos necesarios para la ejecución de dichas obras.

Que los terrenos expropiados constituyen un todo de acuerdo al plano de fusión aprobado por la Ilustre Municipalidad de Santiago con fecha 09 de mayo de 2006, el que se encuentra libre de toda construcción y desocupado, constituyendo en la actualidad un sitio eriazo.

Que en el terreno referido, el Fisco proyecta la construcción y habilitación del futuro "Museo de la Memoria y el Proyecto Edificación Pública - Quinta Normal".

Que por consiguiente, la Directora Nacional de Arquitectura ha solicitado los lotes de terreno signados con los N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23 y 24; N°s 14 y 16; N°20; y N° 12 respectivamente, conforme se individualizan en el plano de fusión ya referido, aprobado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Santiago con fecha 09 de mayo de 2006.-

Que de acuerdo al artículo 56 y siguientes del DL. 1939, en relación con el artículo 1° de dicho texto legal, le corresponde al Ministerio de Bienes Nacionales la facultad de adquisición, administración y disposición sobre los bienes del Estado o fiscales.

R E S U E L V O :

I.- **Destínase** al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS - DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA** el inmueble fiscal que corresponde a los **lotes N° 1** de calle Catedral N° 3249; **N°2** de calle Catedral N° 3231; **N° 3** de calle Catedral numero 3217; **N° 4** de calle Catedral numero 3215; **N° 5** de calle Catedral N° 3205; **N°6** de calle Chacabuco N° 504; **N°7** de calle Chacabuco N° 506; **N°8** de calle Chacabuco N° 508 al N° 518; **N°9** de calle Chacabuco N° 520- 522-524; **N°10** de calle Chacabuco N° 530; **N°11** de calle Chacabuco N° 536-538-540; **N°12** de parte de la propiedad de calle Catedral N° 3271; **N°13** de calle Chacabuco N° 550; **N°14** de calle Matucana N° 549; **N°15** de calle Chacabuco N° 554; **N°16** de parte de la propiedad de calle Matucana N° 555; **N°17** de parte de la propiedad de calle Chacabuco N° 558; ; **N°18** de calle Matucana N° 557 al 565; **N°19** de calle Chacabuco N° 564 al 568; **N°20** de calle Matucana N° 573; **N°21** de calle Chacabuco N° 572; **N°22** de calle Chacabuco N° 580· **N°23** de calle Matucana N° 581 y **N°24** de calle Chacabuco N° 582, con los deslindes, superficies, roles de avalúo e inscripciones de dominio que se indican a continuación:

- **Lote N°1** de la propiedad ubicada en Calle Catedral N° 3249, con una superficie de 728 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lotes N° 12 - 9; **ESTE**, lotes N°8 - 2; **SUR**, lote N° 2 y calle catedral; **OESTE**, lote N°12. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 97631 número 100777, del Registro de propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-5.

8005

- **Lote N° 2** de la propiedad ubicada en Calle Catedral N° 3231, con una superficie de 240 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lotes N° 1 - 8; **ESTE**, lote N° 3; **SUR**, lote N° 3 y calle catedral; **OESTE**, lote N°1. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 30808, número 50127, del Registro de propiedad del año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-4.

80023

- **Lote N° 3** de la propiedad ubicada en Calle Catedral numero 3217, con una superficie de 292 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lotes N° 2 - 7 - 8; **ESTE**, lote N° 6-7-4; **SUR**, calle Catedral; **OESTE**, lote N° 2.

  La propiedad se encuentra inscrita a fojas 15223, número 24487, del Registro de propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-3.

80027

- **Lote N° 4** de la propiedad ubicada en Calle Catedral numero 3215, con una superficie de 150 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lotes N° 6 - 5; **ESTE**, lotes N° 6 - 5; **SUR**, calle Catedral; **OESTE**, lote N° 3. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 96976, número 100090, del Registro de propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-2.

80006

- **Lote N° 5** de la propiedad ubicada en Calle Catedral N° 3205, con una **superficie de 201 m2. y que deslinda al NORTE, con lote N° 6; ESTE,** Calle Chacabuco; **SUR**, calle Catedral y lote N° 4; **OESTE**, lote N° 4. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 69585, número 66597, del Registro de propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-1.

80007

- **Lote N°6** de la propiedad ubicada en calle Chacabuco N° 504, con una superficie de 129 m2. y que deslinda al **NORTE**, con Lote N° 7 ; **ESTE**, calle Chacabuco; **SUR**, Lotes N°5 y N° 4; **OESTE** lotes N° 4 y N° 3. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a fojas 70318, número 67255, del Registro de Propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raices de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-13.

80008

- **Lote N° 7** de la propiedad ubicada en calle Chacabuco N° 506, con una superficie de 151 m2. y que deslinda al **NORTE**, con Lote N° 8; **ESTE**, calle Chacabuco; **SUR** Lotes N° 6 y N° 3; **OESTE** lotes N° 3 y N° 8. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a fojas 69593, número 66608, del Registro de Propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raices de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-14.

80009

- **Lote N°8** de la propiedad ubicada en calle Chacabuco desde el N° 508 al N° 518, con una superficie de 345 m2. y que deslinda al **NORTE**, con Lote N° 9; **ESTE**, calle Chacabuco y lote N° 7; **SUR** Lotes N° 7, N° 3 y N° 2; **OESTE** lotes N° 1 y N° 9. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a fojas 96834, número 99850, del Registro de Propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raices de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-15.

80025

- **Lote N°9** de la propiedad ubicada en calle Chacabuco N° 520, N° 522 y N° 524, con una superficie de 662 m2. y que deslinda al **NORTE**, con Lote N° 10; **ESTE**, calle Chacabuco lote N° 8; **SUR**, Lote N° 8 y N° 1; **OESTE**, lote N° 12. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a fojas 70567, número 67658, del Registro de Propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-16. 80010

- **Lote N° 10** de la propiedad ubicada en Calle Chacabuco número 530, con una superficie de 414 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lote N° 11; **ESTE**, Calle Chacabuco; **SUR**, Lote N° 9; **OESTE**, Lote N° 12. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 70520, número 67584, del Registro de Propiedad del año 2005,del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-17. 80011

- **Lote N° 11** de la propiedad ubicada en Calle Chacabuco número 536, 538,540, con una superficie de 701 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lote N° 13; **ESTE**, lote N° 13 y Calle Chacabuco; **SUR**, Lote N°10; **OESTE**, Lote N° 12. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 70450, número 67471, del Registro de Propiedad del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-18. 80012

- **Lote N° 12** de parte de la propiedad ubicada en Calle Catedral número 3271, esquina de la avenida Matucana, con una superficie de 3739 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lote N° 14 y lote N°13; **ESTE**, lotes N° 13 , 11,10,9,1; **SUR**, Lote N°1 y calle Catedral ;**OESTE**, resto del predio y avenida Matucana. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 97071, número 100244, del Registro de Propiedad del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-6. 80013

- **Lote N° 13** de la propiedad ubicada en Calle Chacabuco número 550, con una superficie de 495 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lotes N° 14 y 15; **ESTE**, Calle Chacabuco; **SUR**, Lotes N°11 y 12; **OESTE**, Lote N° 11 , N°12 y N°14. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 32780, número 52611, del Registro de Propiedad del año 2007, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-19. 80026

- **Lote N° 14** de la propiedad ubicada en Calle Matucana número 549, con una superficie de 569 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lote N° 16; **ESTE**, lotes N°17 y 13; **SUR**, Lotes N°13 y 12; **OESTE**, Avenida Matucana. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 69541, número 66519, del Registro de Propiedad del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-7. 80014

- **Lote N° 15** de la propiedad ubicada en Calle Chacabuco número 554, con una superficie de 559 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lote N° 17; **ESTE**, Chacabuco; **SUR**, Lote N°13; **OESTE**, Lote N°14. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 97071, número 100245, del Registro de Propiedad del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-20. 80015

- **Lote N° 16** de parte de la propiedad ubicada en Calle Matucana número 555, con una superficie de 607 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lotes N°18 y 17; **ESTE**, Lotes N°19 y 17 ; **SUR**, Lotes N°17 y 14;**OESTE**, Avenida Matucana. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 70878 número 68162, del Registro de Propiedad del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-8. 80016

- **Lote N° 17** de parte de la propiedad ubicada en Calle Chacabuco número 558, con una superficie de 552 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lote N°19; **ESTE**, Calle Chacabuco ; **SUR**, Lotes N°15 - 16;**OESTE**, Lotes N° 14-16. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 9666 número 15295, del Registro de Propiedad del año 2007, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-21. 80027

- **Lote N° 18** ubicado en Calle Matucana número 557 al 565, con una superficie de 618 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lotes N°20 - 21 y 22; **ESTE**, Lote N° 19; **SUR**, Lotes N°19 y 16; **OESTE** Avenida Matucana número 67349, del Registro de Propiedad del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-9. 80017

FE. 70373

- **Lote N° 19** ubicado en Calle Chacabuco número 564 al 568, con una superficie de 595 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lotes N°18 - 21; **ESTE**, Calle Chacabuco ; **SUR**, Lote N°17; **OESTE**, Lote N°16 y 18. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 40664 número 39129, del Registro de Propiedad del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-22. 80018

- **Lote N° 20** ubicado en Avenida Matucana número 573, con una superficie de 847 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lote N°23; **ESTE**, Lote N° 22; **SUR**, Lote N°18 ;**OESTE** Avenida Matucana. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 30808 número 50128, del Registro de Propiedad del año 2006, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-10. 80022

- **Lote N° 21** ubicado en Calle Chacabuco número 572, con una superficie de 637 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lote N°22; **ESTE**, Calle Chacabuco; **SUR**, Lotes N°19-18; **OESTE**, Lote N°22. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 69600 número 66620, del Registro de Propiedad del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-27. 80017

- **Lote N° 22** ubicado en Calle Chacabuco número 580, con una superficie de 1084 m2. y que deslinda al **NORTE**, con lotes N°23-24; **ESTE**, Calle Chacabuco y Lote N°21; **SUR**, Lotes N°21-18; **OESTE**, Lotes N°20-24. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a Fojas 98058 número 101481, del Registro de Propiedad del año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-27. 80020

- **Lote N° 23** de la propiedad ubicada en avenida Matucana N° 581, con una superficie de 633 m2. y que deslinda al **NORTE**, con Lote N° 25 y propiedad Rol N° 278-26; **ESTE**, lote N° 22 y N° 24; **SUR**, Lote N° 22 y N° 20; **OESTE**, Avenida Matucana. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a fojas 69601, número 66621, del Registro de Propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raices de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-11.

80027

- **Lote N° 24** de la propiedad ubicada en calle Chacabuco N° 582, con una superficie de 601 m2. y que deslinda al **NORTE**, con propiedades Rol N° 278-26, N° 278-25 y N° 278-24; **ESTE**, calle Chacabuco, **SUR**; Lote N° 22; **OESTE**, lote N° 23. La propiedad individualizada se encuentra inscrita a fojas 69593, número 66609, del Registro de Propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raices de Santiago y está enrolada en el Servicio de Impuestos Internos bajo el N°278-23.

80022

II.- La presente destinación se otorga con el objeto que la institución beneficiaria emplee los inmuebles específicamente en la construcción y habilitación de los proyectos denominados "Museo de la Memoria" y "Proyecto de Edificación Pública - Quinta Normal" y hasta la recepción definitiva de dichas edificaciones públicas.

Luego de ello, la entidad beneficiaria deberá poner de inmediato a disposición del Ministerio de Bienes Nacionales los inmuebles fiscales ya individualizados para su administración. Lo expuesto, dentro del plazo de 60 días contado desde que la institución beneficiaria haya sido requerida con ese objeto.

III.- Se deja expresa constancia que queda absolutamente prohibido a la institución beneficiaria celebrar actos o contratos, a título gratuito u oneroso, que signifiquen disponer el uso o goce de todo o parte de los inmuebles fiscales para otro fin que no sea el objetivo específico de la destinación, por sí misma o a favor de terceros. El incumplimiento de esta obligación conllevará la inmediata derogación de la presente resolución.

IV.- Todos los gastos que provengan de reparaciones, conservación, ejecución de obras y pago de servicios tales como agua, electricidad, contribuciones y otros a que estén afectos los inmuebles destinados, serán de cargo exclusivo de la destinataria.

V.- El Secretario Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 3° y 33° del D.L. N° 1.939, de 1977.

V.- El Secretario Ministerial de Bienes Nacionales de la Región Metropolitana deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 3° y 33° del D.L. N° 1.939, de 1977.

Anótese, regístrese en Ministerio de Bienes Nacionales, notifíquese al Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Arquitectura, comuníquese y archívese,

"POR ORDEN DE LA MINISTRA DE BIENES NACIONALES"

MARCO ANTONIO GÁLVEZ ARAVENA
Secretario Ministerial de Bienes Nacionales
de la Región Metropolitana

DISTRIBUCION:
- MOP- Dirección de Arquitectura
- División de Catastro.
- División de Bs. Nac.
- Depto. Adq. y Adm. de Bs.
- Estadísticas
- U. Decretos
- Archivo Oficina de Partes.
- Secesi Metropolitano